

君一控股

科 | 技 | 筑 | 造 | 生 | 活

海尚府 青島

ARTICLE
登场

府颂新篇 我亦登场

105-118m²精妆人才住房

二期启新入市&臻装样板即将璀璨绽放

全优配套 | 多维交通 | 15年一站式学区 | 动脉双地铁 | 产城枢纽

☎ 0532 8870 1777 崂山区海尔路1号

建筑
面积 ● 119-170m² 臻境高层 建筑
面积 ● 190-348m² 洋房新品



项目位于青岛市崂山区、市北区、李沧区三区交汇主城核心，崂山区门户位置；
 紧邻地铁3号线及黑龙江路、海尔路、跨海大桥沿线等多条城市主干道；
 在青岛城市更新过程中扮演重要角色，已经发展成为了青岛市产城融合标杆示范区。

海尚府区位图

FLOOR PLAN



医疗

- 青岛市第八人民医院
- 齐鲁医院
- 青岛大学附属医院
- 青岛市妇女儿童医院

商业

- 银座和谐广场
- 乐客城
- 奥克斯广场
- 万达广场
- 宜家
- 青岛国际高尔夫俱乐部
- 丽达购物中心
- 大拇指商业广场
- 凯德MALL
- 金狮广场

交通

- 地铁M2
- 地铁M3
- 地铁M4(规划中)
- 地铁M5(规划中)
- 海尔路
- 银川西路
- 银川东路
- 辽阳东路
- 辽阳西路
- 滁州路
- 劲松七路
- 劲松三路
- 松岭路
- 福州路
- 株洲路
- 合肥路
- 香港中路
- 香港东路
- 跨海大桥高架路
- 黑龙江中路
- 换弯路
- 跨海大桥

教育

- 云谷配套学校
- 海尔学校
- 青岛格兰德学校
- 崂山区西韩幼儿园
- 崂山区实验幼儿园
- 合肥路小学
- 崂山区实验小学(中韩校区)
- 崂山区实验初级中学
- 崂山区第七中学
- 青岛李沧区实验初级中学
- 青岛二中
- 青岛崂山一中
- 青岛五十八中学
- 青岛大学
- 中国海洋大学(浮山校区)
- 中国海洋大学(崂山校区)
- 青岛科技大学
- 青岛大学金家岭校区



證書

CERTIFICATE



秉承公正、客观、全面的原则，基于对全国主要城市房地产项目的跟踪研究，结合健康宜居、全龄友好、绿色低碳、科技智能、安全耐久、协调美观等关键指标，综合评价房地产项目的典范代表地位，特授予：

君一控股·青岛海尚府

2024年人居梦想“好房子”



中指信息研究院
中国房地产指数系统
二零二四年七月



园区配套—15年一站式教育



青岛二中附属实验学校（小学+初中）



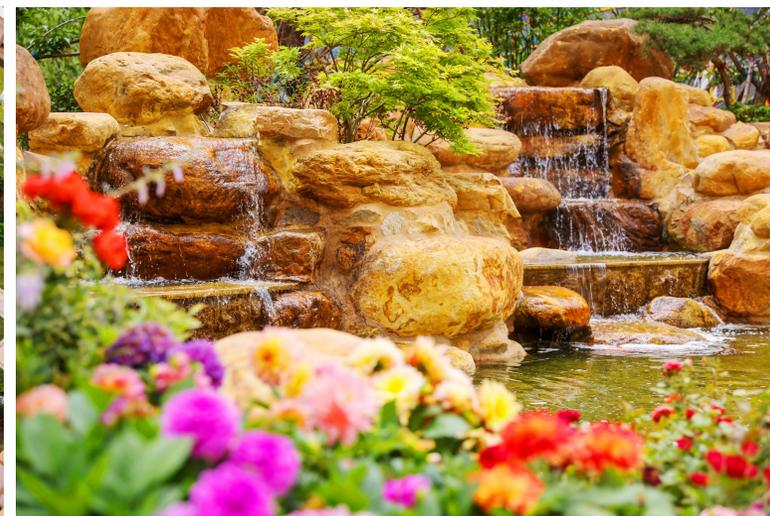
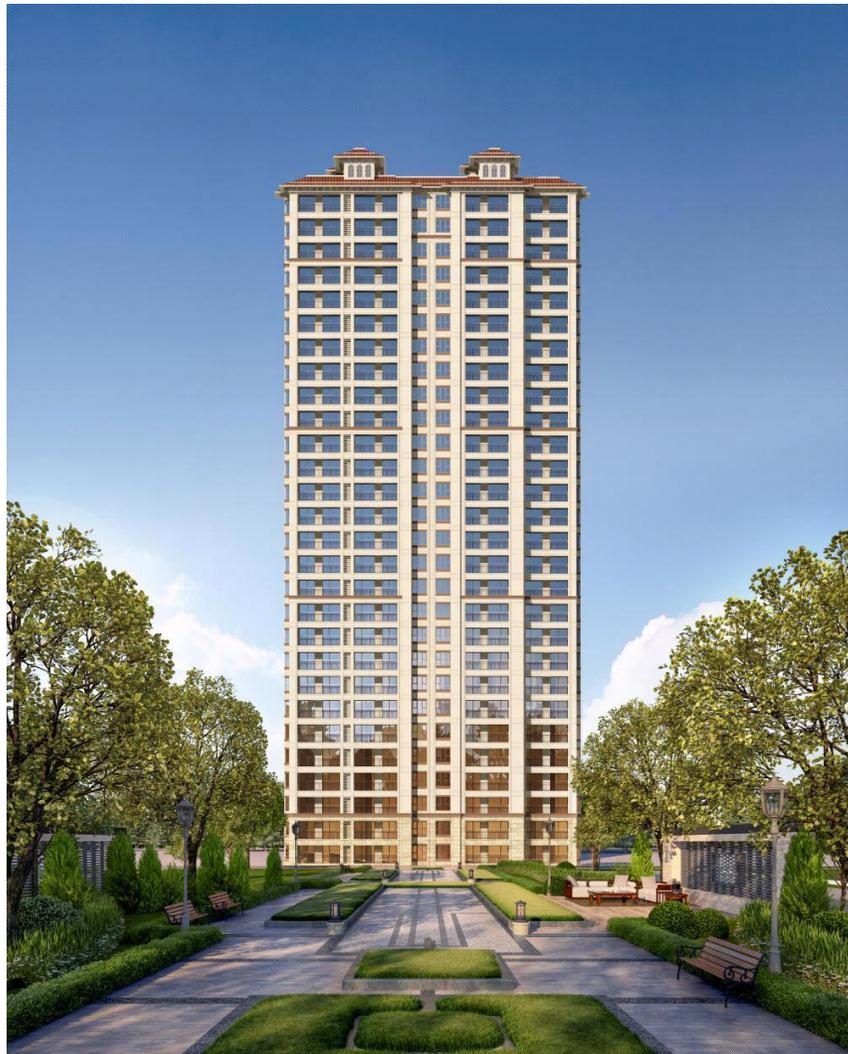
崂山第三实验幼儿园



海尔学校（高中）

建筑外立面—最具青岛风貌的红顶褐墙

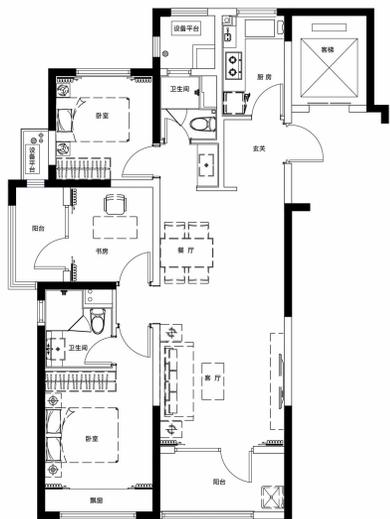
君一控股
科 | 技 | 筑 | 造 | 生 | 活



高层户型105m² | V户型

建 | 筑 | 面 | 积 | 约

三室两厅两卫

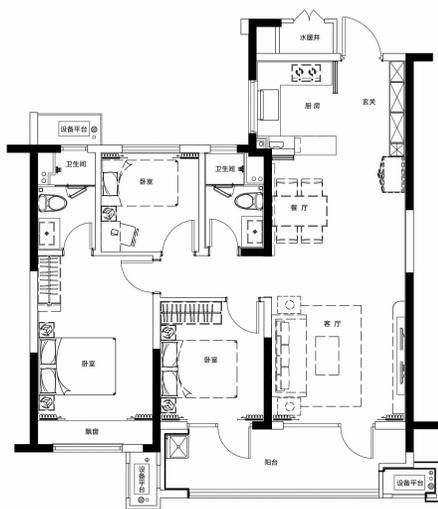


- 南北通透灵动全明套三
- 多功能独立入户玄关
- LDKB餐客厨阳台一体

高层户型115m² | U户型

建 | 筑 | 面 | 积 | 约

三室两厅两卫

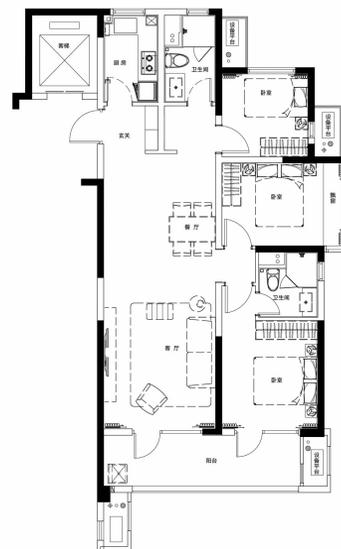


- 约9.8米南向三开间，采光充足
- LDKB一体化空间，阔绰尺度
- 主卧套房，空间实用性强

高层户型118m² | W户型

建 | 筑 | 面 | 积 | 约

三室两厅两卫

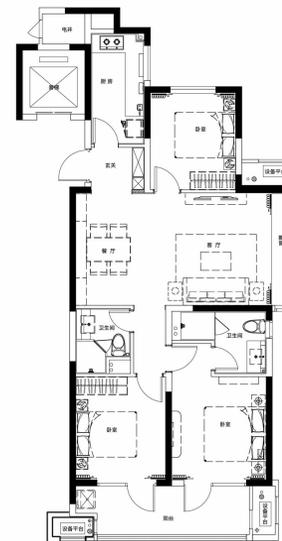


- 经典L型厨房，利用率高
- 全屋升级收纳系统，储物空间充足
- 南向双阳台，延伸空间尺度

高层户型118m² | T户型

建 | 筑 | 面 | 积 | 约

三室两厅两卫



- 多功能独立入户玄关
- 三面通透采光
- 双南卧贯通式阳台

样板间效果图



价格测算

本项目3#、4#楼人才住房成交价格测算（精装修交付）

人才类别	户型	政策内面积 (m ²)	政策外面积 (m ²)	政策内单价 (元/m ²)	政策外单价 (元/m ²)	成交单价 (元/m ²)	成交总价 (元)
全日制专科	118	55	63	27230	34038	30865	3642044
	115	55	60	27230	34038	30782	3539930
	105	55	50	27230	34038	30472	3199550
全日制本科	118	65	53	27230	34038	30288	3573964
	115	65	50	27230	34038	30190	3471850
	105	65	40	27230	34038	29824	3131470
研究生	118	75	43	27230	34038	29711	3505884
	115	75	40	27230	34038	29598	3403770
	105	75	30	27230	34038	29175	3063390

注：表中价格为均价，实际成交价格以最终合同价格为准。

购房优惠政策

政策一、到访有礼（凡到访海尚府进行项目参观交互的客户，可获取精美礼品1份）；

政策二、成交有礼（凡在首次人才住房配售期间成功选房的客户，有机会获得物业费优惠券）；

政策三、签约有礼（凡在首次配售选房成功并按期付款签约的客户，有机会获得车位优惠券）。

注：以上优惠政策的具体执行条件、适用范围以购房客户与开发商签订的书面文件为准。

项目咨询热线：88701777

对接人邢经理：18661760977

